

# 仕 様 書

委託業務名      しおや聖苑定期清掃業務委託  
委託業務箇所    栃木県矢板市乙畑 1806 番地 3  
                         しおや聖苑

塩 谷 広 域 行 政 組 合

## 1 目 的

普段の清掃では行き届かない箇所の清掃を実施し、来苑者が良好な衛生環境のもと、快適に施設を利用できる環境を整えることを目的とする。

2 委 託 業 務 名 しおや聖苑定期清掃業務委託

3 委 託 業 務 箇 所 栃木県矢板市乙畑 1806 番地 3 しおや聖苑

4 委 託 業 務 期 間 契約日から令和 9 年 3 月 31 日まで

## 5 委 託 業 務 内 容

### (1) 清掃箇所及び数量

| 清 掃 内 容   | 数 量 (面 積)                       | 回 数    |
|---|---------------------------------|--------|
| 1 室内外床石クリーニング<br>渡り廊下、小動物炉前室及び前室入口、エントランス、告別室、<br>収骨室、告別ホール、炉前ホール、見送りホール、廊下、手洗いコ<br>ーナー、風除室   | 1,032 m <sup>2</sup>            | 年 3 回  |
| 2 木床クリーニングワックス掛け<br>待合室前ホール、通路、自販機及び TEL コーナー   | 244 m <sup>2</sup>              | 年 4 回  |
| 3 木床クリーニング<br>待合室前ホール、通路、自販機及び TEL コーナー   | 244 m <sup>2</sup>              | 年 8 回  |
| 4 ビニール床クリーニングワックス掛け<br>作業室、制御室、更衣室 (救護室、清掃業務職員控室)、控室用<br>湯沸室、控室トイレ、控室、倉庫 (棚スペース以外)、従業員休憩<br>室、従業員湯沸室、従業員トイレ、浴室前室、廊下、事務室用給<br>湯室、待合者用湯沸室 | 453 m <sup>2</sup>              | 年 3 回  |
| 5 トイレ床剥離洗浄ワックス塗布<br>来苑者用 (男子・女子・多目的) トイレ  | 60 m <sup>2</sup>               | 年 2 回  |
| 6 トイレ及び洗面台ボウルクリーニング<br>来苑者用 (男子・女子・多目的) トイレ、控室トイレ、従業員<br>トイレ、手洗いコーナーボウル   | 大便器 10 個<br>小便器 4 個<br>ボウル 15 個 | 年 2 回  |
| 7 カーペットクリーニング<br>待合室 (洋室)、洋室前室、和室前室、待合ホール、事務室、会<br>議室   | 282 m <sup>2</sup>              | 年 2 回  |
| 8 ガラスクリーニング (屋外又は屋内側)   | 195 m <sup>2</sup>              | 年 12 回 |

備 考 清掃箇所については、別添「清掃業務箇所図 (No. 1 から No. 3 まで)」のとおりとする。

## (2) 経費の負担

- ① 清掃に要する機械、器具、消耗品（洗剤等）は受注者が準備し、作業に必要な水、電気は発注者が供給する。
- ② 委託業務の実施に当たり、排出されたごみ（廃液を含む。）は持ち帰り、受注者の負担にて適正に処理する。

## (3) 実施日

委託業務の実施日は友引とすることとし、原則別添「しおや聖苑定期清掃業務委託年間計画表」のとおりとする。ただし、発注者と協議のうえ、実施日を変更できるものとする。

## 6 報告書の作成

受注者は、委託業務完了に伴い報告書（写真等）を提出すること。

## 7 秘密の保持等

- (1) この委託業務の履行に関して知り得た秘密又は個人情報を漏らしてはならない。
- (2) 発注者の承諾なく、この委託業務の履行を行う上で得られた設計図書等（委託業務を行う上で得られた記録等を含む。）を第三者に閲覧させ、複写させ又は譲渡してはならない。

## 8 その他

この仕様書に定めのない特別の事項が生じた場合には、その都度発注者と受注者とが協議して定める。